

# Husordenen

## Leveregler for godt naboskab

Denne husorden fortæller om leveregler og hvad de konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du bl.a. finder på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk).

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

## Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



## Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre



## Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Søg om tilladelse til at opsætte parabol eller antenne på ejendomskontoret
- Brug kun navneskilte, som er godkendt af ejendomskontoret
- Husk at tømme din postkasse
- Du skal holdes haven pæn – se vedligeholdelsesreglementet
- Ryd sne på fortove og så renovation og post kan komme frem
- Reglementer i evt. grundejerforeninger skal overholdes.



## Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis du ikke holder orden i lejemålet og i haven.

- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne i henhold til gældende regler fra kommunen.



## Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan på kommunens hjemmeside.



## Vedtaget på afdelingsmøde:

1. juni 2021

## Afdelingsnavn:

01-56 ØsterHUSE

# Husordenen

- Ryd op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningssarbejdet.
- Afhentningstidspunktet kan afhænge af, hvilken kommune boligen er beliggende i. Se hvornår de kommer hos dig på kommunens hjemmeside.

## Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores ting og vores område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på lejemålet
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også kender reglerne
- Kontakt ejendomsmesteren, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan bl.a. medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren, minimum 17 grader, og husk at lufte ud 2-3 gange pr. dag af 2-3 minutter, så der ikke kommer fugt i boligen



## Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko ved adgangsveje
- Smid ikke cigaretskodder



## Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring. Det er din egen forsikring, der skal erstatte ved eventuelle brand- og vandskader.



## Husdyr

- Ryd op efter dit husdyr
- Reglerne for husdyr i afd. 56 er:  
**Der må holdes to husdyr f.eks. en kat og en hund, når der er søgt til-ladelse hertil hos administrationen.**

